



*ambitionierter
Immobilien-service*



INHALT

- Seite 04 Makler aus Leidenschaft
- Seite 08 Vermarktungsablauf
- Seite 10 Markt- und Standortanalyse
- Seite 11 Zielgruppen-Kommunikation
- Seite 12 Marketinginstrumente
- Seite 14 100 Prozent Engagement
- Seite 16 After-Sales-Service
- Seite 16 Serviceüberblick
- Seite 18 Leistungskatalog
- Seite 22 Ausgezeichnete Referenzen
- Seite 28 Luftaufnahmen
- Seite 30 Google Bewertungen
- Seite 32 Unsere Schwerpunkte



WIR KENNEN DIE STADT MÜNCHEN WIE UNSERE WESTENTASCHE

SteGe-Immobilien ist ein unabhängiges, von Stefanie Geim und Michael Geim geführtes Immobilienbüro in München. Unser Kerngeschäft sind der Verkauf von hochwertigen Immobilien im gesamten Münchner Raum und dem Umland. Wir betreuen Sie in allen Immobilienfragen.

Das Team von SteGe-Immobilien fühlt sich bei seiner Arbeit einzig den Bedürfnissen und Anliegen seiner Kunden verpflichtet. Bestmöglicher Service ist die Basis unserer Philosophie, Professionalität und Zuverlässigkeit sind die Grundsteine unseres Erfolgs. Unsere Leidenschaft für Immobilien und unsere unbedingte Diskretion sind für uns selbstverständlich. Dank dieser

„Tugenden“ und unserer exzellenten gesellschaftlichen Kontakte erreichen wir stets eine ebenso umsichtige wie auch gezielte Vermittlung. Aus diesem Grund gehören wir zu den führenden Immobilienvermittlern in der Region.

Unsere langjährige Erfahrung und ständige Marktbeobachtung sind die besten Voraussetzungen, um Sie als Kunden bei der Realisierung Ihrer Wünsche kompetent unterstützen zu können. Durch die intensive Abstimmung mit allen Beteiligten und unsere permanente Sondierung der Mikro- und der Makromarktlage erhalten Sie bei uns Vermarktungs- und Vertriebsleistungen wie „aus einem Guss“. Mit uns verkaufen oder vermieten Sie schneller und effektiver!



100 %

Wohlfühlgarantie.



VERMARKTUNGSABLAUF

Wir setzen neue Maßstäbe für Ihren erfolgreichen Immobilienverkauf.



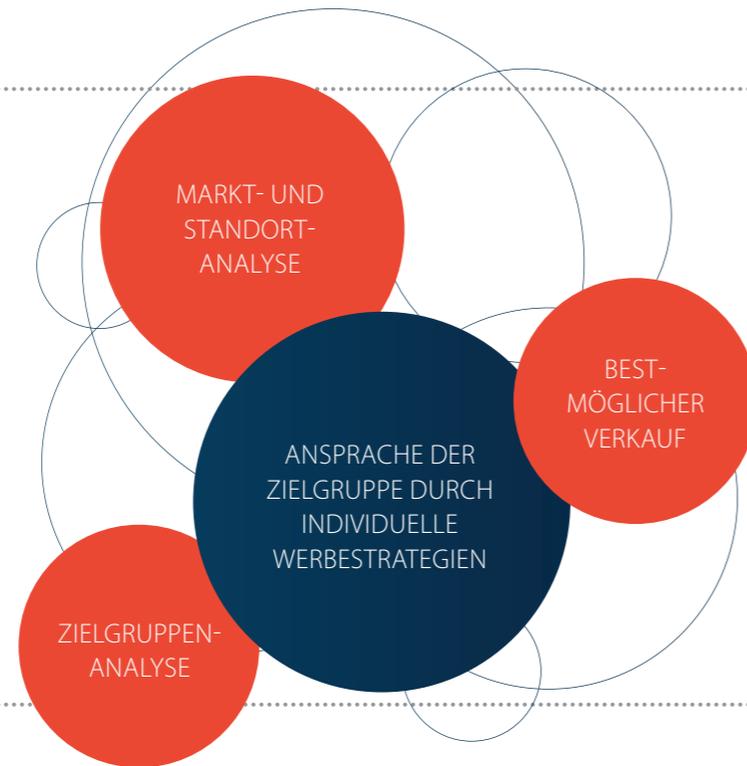
MARKT- UND STANDORTANALYSE

Eigennutzer, Kapitalanleger, aber auch Bauträger sollten beim Kauf eines Grundstücks oder einer Immobilie auf einen prosperierenden Standort achten. In München und Umgebung gibt es viele sehr gute Lagen, deren Entwicklung kann aber nur ein echter Marktkenner voraussagen und bewerten. Wir kennen München und seine Umgebung ganz genau und haben die Markt- und Stadtentwicklungen seit langem fest im Blick. Planen Sie vorausschauend und setzen Sie auf unsere fachkundige sowie detaillierte Analyse der Markt- und Standortgegebenheiten.

Wir sorgen für nachhaltige Vermittlungserfolge und geben durch unsere fundierten, marktorientierten Immobilienbewertungen beiden Parteien – Käufern ebenso wie Verkäufern – größtmögliche Sicherheit. Wir durchleuchten nicht nur die Immobilie und ihre direkte Umgebung, sondern werfen auch einen Blick auf die Region, die Infrastruktur und das soziale Umfeld. Mittels umfangreicher Analyseinstrumente ermitteln wir den maximal möglichen Verkaufspreis. Dazu gehören auch belastbare Aussagen zur Nachfrage – in der Vergangenheit, aktuell und in der Zukunft.

Wichtige Faktoren einer Wertermittlung

- 🏠 Lagequalität
- 🏠 Lagemerkmale/Topografie
- 🏠 Mikrolage/Makrolage
- 🏠 Soziales Umfeld
- 🏠 Infrastruktur Verkehr (PKW, ÖPNV)
- 🏠 Umgebung (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten)
- 🏠 Lebensqualität



ZIELGRUPPEN-KOMMUNIKATION

Damit eine Vermarktung erfolgreich ist, bedarf es einer präzisen Zielgruppenjustierung. Darum nehmen wir stets eine sorgfältige Definition der potentiellen Käufer vor. Zusätzlich gilt es, eine Immobilie für eine Zielgruppe zu öffnen und sie gegebenenfalls aufzubereiten. Kann man durch eine zusätzliche Wand ein Zimmer gewinnen oder zwei Räume zusammenlegen? Kann das Büro auch ein Kinderzimmer sein? Wo liegen verborgene Potentiale, wo können Räume umgewidmet werden? Kleine bauliche Maßnahmen können neue Möglichkeiten schaffen. Wir aktivieren sie!

Es gilt nicht nur, die richtige Zielgruppe zu ermitteln. Auch deren Ansprache muss angemessen sein. Ältere Menschen werden zum Großteil eher den telefonischen bzw. persönlichen Kontakt und ein gedrucktes Exposé bevorzugen. Jüngere Kaufinteressenten begeben sich meist über das Internet auf die Suche und wählen auch bei der Kontaktaufnahme oft den digitalen Weg. Wir haben für all unsere Kunden ein offenes Ohr und finden stets den richtigen Ton – ob diese nun den schriftlichen oder mündlichen Kontakt bevorzugen. Wir schöpfen für Sie das Vermarktungspotential Ihrer Immobilie aus!

Einige Faktoren für die Zielgruppendefinition

- 🏠 Altersgruppen & Familienstand
- 🏠 Einkommen & Konsumverhalten
- 🏠 Immobilienvorlieben & Bedürfnisse
- 🏠 Qualitätsbewusstsein & ästhetisches Empfinden
- 🏠 Statusverhalten & Lifestyle

- 🏠 Junger Haushalt => Internetbasierter Vertrieb
- 🏠 Seniorenhaushalt => Klassisches Marketing
- 🏠 Familienhaushalt => Klassisch, in Kombination mit Internet

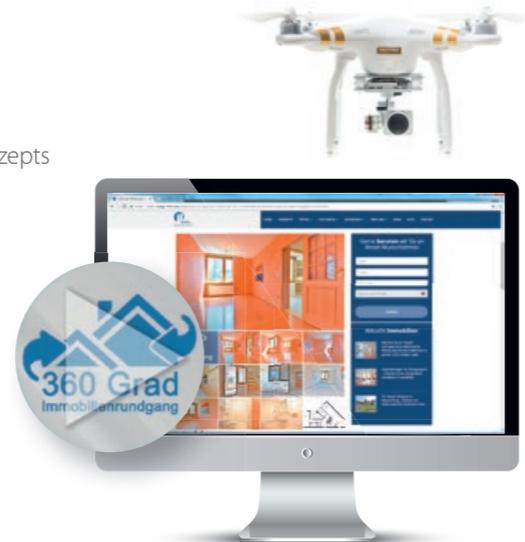


MARKETINGINSTRUMENTE

Die Immobilienvermittlung ist nicht nur unser Beruf, sie ist unsere Passion. Darum gestalten wir auch unser Marketing mit viel Engagement und Kompetenz. Eine herausragende Vermarktung hat für uns nicht nur mit der Qualität der Werbepplätze oder der verwendeten Materialien zu tun, sondern auch mit Erfahrung und dem Willen zum Quer- und um-die-Ecke-denken. Keine Immobilie ist wie die andere, darum suchen wir auch bei der Vermarktung neue zeitgemäße Wege – um Ihren Immobilienerfolg zu sichern.

Unsere Aktivitäten haben ein Ziel: Einen zeitnahen Verkauf zum besten marktorientierten Preis, mit einer Serviceleistung, die Verkäufer und Käufer nachhaltig überzeugt. Vom gedruckten Exposé bis zum Internetauftritt, von der Anzeige in Immobilienportalen lokaler Zeitungen bis hin zur Präsentation in Internetportalen, vom Nachbarschafts-Flyer bis zum Verkaufsschild wird alles von professioneller Hand gestaltet. Denn Sie und Ihre Immobilie haben das bestmögliche Marketing verdient! Ihre Weiterempfehlung ist uns höchste Leistung wert!

- 📌 Entwicklung einer Marketing-Kampagne auf Basis der Zielgruppen-Analyse
- 📌 Direktmarketing (Netzwerk mit aktuellen Suchkunden)
- 📌 Erarbeiten einer ganz auf Ihre Immobilie abgestimmten Vertriebsstrategie
- 📌 Konzeption und Umsetzung eines maßgeschneiderten Marketing- und Vertriebskonzepts
- 📌 Regelmäßiger Aktivitäten-Report an die Eigentümer (alle zwei Wochen)
- 📌 Exposés abgestimmt auf die Zielgruppe und die Immobilie
- 📌 Innovative Präsentation und Besichtigung durch 360 Grad Panoramarundgang
- 📌 Grundrissaufbereitung: Kolorieren und Aufbereiten von Architektengrundrissen
- 📌 Professionelle Exposés mit allen relevanten Fakten und ausdrucksstarken Bildern
- 📌 Professionelle Luftaufnahmen der Immobilie
- 📌 Hervorhebung der Alleinstellungsmerkmale (Lage, Ausstattung, Wohnkonzepte etc.)
- 📌 Darstellung der Immobilie in bekannten Internetportalen (Immobilienscout24, etc.)
- 📌 Gezielte Vermarktung im nachbarschaftlichen Umfeld



100 PROZENT ENGAGEMENT

Ob Sie eine individuelle Erstberatung wünschen oder Sie schon einige Schritte weiter sind: Wir beraten Sie stets fair, objektiv und ganz an Ihren Wünschen und Bedürfnissen orientiert. Zeit ist heutzutage viel Geld wert, ein offenes, freundliches Wort manchmal unbezahlbar. Darum beantworten wir Kontaktanfragen innerhalb weniger Minuten. Gerade bei Suchanfragen oder Verkaufsanfragen geht es um die Details.

Nur wer umfassend informiert ist und alle wichtigen Aspekte kennt, kann sich ein Urteil bilden und Vertrauen aufbauen. Mit unseren Kaufinteressenten stellen wir anfangs eine Bedarfsanalyse auf.



Darum fragen wir bei unserer Beratung nicht nur die „harten Fakten“ wie die Größe und Zimmeranzahl oder den finanziellen Spielraum ab, sondern lassen in unsere Beratung auch Faktoren wie die gewünschte Lage, erforderliche Einrichtungen – wie bestimmte Schulen oder Fachärzte –, die Idealvorstellung des Kunden von seiner neuen Umgebung oder etwa der von ihm bevorzugten Verkehrsmittel einfließen. Vom 7-Tage-Besichtigungsservice bis zur Finanzierungsberatung für eine schnelle und sichere Finanzierung, vom Unterlagenservice bis zur Abwicklung der Immobilienübergabe bieten wir unseren Verkäufern und Käufern hundert Prozent Engagement.



AFTER-SALES-SERVICE

Eine Flasche Champagner, ein Blumenstrauß, ein fester Händedruck. Das sind die gewohnten Rituale, mit denen jeder Makler einen abgeschlossenen Vertrag über einen Haus- oder Wohnungsverkauf mit Ihnen besiegeln würde. Wir möchten Ihnen mehr schenken: Wertvolle Zeit, geprüfte Empfehlungen zu Architekten, Handwerkern, Schulen und Kindergärten sowie tatkräftige Unterstützung bei der Organisation Ihres Umzugs – für einen entspannten Neuanfang in ungetrübter Freude!

SERVICEÜBERBLICK

SERVICE FÜR VERKÄUFER

- 🏠 Unterlagen- & Exposéservice
- 🏠 Maßgeschneiderter Vertrieb & modernes Marketing
- 🏠 Besichtigungsservice in enger Abstimmung mit Ihnen
- 🏠 Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- 🏠 Laufend Aktivitätenreports
- 🏠 Terminkoordinationservice
- 🏠 Sicherung & Abwicklung eines schnellen Zahlungsflusses

SERVICE FÜR KAUFINTERESSENTEN

- 🏠 Bedarfsanalyse der Suchenden
- 🏠 Besichtigungen 24/7 durch 360°-Touren
- 🏠 Auch Angebote kooperierender Makler
- 🏠 Einzeltermine bei Besichtigungen
- 🏠 Ein fester Ansprechpartner

Gerne helfen wir Ihnen bei der Auswahl und Beauftragung von Umzugs- und Bauexperten, Malern und anderen wertvollen Helfern. Denn wir können auf ein wertvolles Netzwerk aus geprüften und sehr zuverlässigen Dienstleistern zurückgreifen, das wir uns über die Jahre sorgfältig aufgebaut haben. Die empfohlenen Betriebe werden Sie beim Umzug tatkräftig und professionell unterstützen.

- 🏠 Klärung sämtlicher technischer Fragen
- 🏠 Beratung zur Anpassbarkeit der Immobilie auf Kundenwünsche
- 🏠 Vorausschauende & zukunftsichere Finanzierungsberatung

SERVICE FÜR BEIDE PARTEIEN

- 🏠 Aufbereitung aller vertragsrelevanten Unterlagen
- 🏠 Erstellung und Besprechung eines notariellen Kaufvertrages
- 🏠 Beschaffung von allen relevanten Unterlagen
- 🏠 Abwicklung der kompletten Immobilienübergabe
- 🏠 Unterstützung bei der Absicherung der Finanzierung
- 🏠 After-Sales-Service
- 🏠 Anmeldungen, Abmeldungen und Ummeldungen
- 🏠 Wohnungseinrichtung:
Recherche von Architekten, Inneneinrichtern, Handwerkern und Bezugsquellen



LEISTUNGSKATALOG

Von uns dürfen Sie viel erwarten.

NUMMER	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	DAS LEISTEN WIR!	KÖNNEN SIE DAS AUCH?
01	Fachlich immer auf dem aktuellen Stand (berufliche Weiterbildungen)	✓	
02	Durchführung einer fachlich einwandfreien Verkaufsanalyse	✓	
03	Kompetente und fundierte Markt- und Wettbewerbsanalyse	✓	
04	Marktpreisermittlung – gründliche Einwertung Ihrer Immobilie	✓	
05	Detaillierte Zielgruppen-Analyse	✓	
06	Aufklärung über die Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen	✓	
07	Verkaufsauftrag mit Ausstiegsklausel	✓	
08	Organisation aller für den Verkauf wichtigen Dokumente	✓	
09	Ausführliche Datenaufnahme für Ihre Immobilie	✓	
10	Bestellung eines Energiepasses für Ihre Immobilie	✓	
11	Informationen über eventuelle Mängel Ihrer Immobilie	✓	
12	Aufklärung über Möglichkeiten zur Mängelbeseitigung	✓	
13	Vorschläge für optische Maßnahmen zur besseren Präsentation	✓	
14	Unterbreitung von Kostenvoranschlägen	✓	
15	Laufende Information über die Verkaufsaktivitäten	✓	
16	Durchführung von Besichtigungen an sieben Tagen der Woche	✓	
17	Erstellung eines professionellen Exposés mit allen wichtigen Details	✓	
18	Ansprache konkreter Zielgruppen für Ihre Immobilie (Print & online)	✓	

NUMMER	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	DAS LEISTEN WIR!	KÖNNEN SIE DAS AUCH?
19	Regelmäßige Flyer-Aktionen	✓	
20	Werbung im nachbarschaftlichen Umfeld	✓	
21	Kundenfreundliche Verkaufsphilosophie	✓	
22	Durchführung einer fundierten Bonitätsprüfung der Interessenten	✓	
23	Finanzierungsberatung potenzieller Käufer	✓	
24	Kontakt zu Finanzierungsspezialisten	✓	
25	Zeitnahe, marktgerechte Vermittlung der Immobilie	✓	
26	Bei Bedarf auch Durchführung eines „Bieterverfahrens“	✓	
27	Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Maklern	✓	
28	Aufbereitung aller vertragsrelevanten Unterlagen und Notartermin	✓	
29	Abwicklung der kompletten Immobilienübergabe	✓	
30	Verhandlung mit Gläubigern und Banken – auch in kritischen Situationen	✓	
31	Handwerker-Service	✓	
32	Versicherungsservice	✓	
33	Kaufvertragsvorbesprechung	✓	
34	360-Grad-Panorama	✓	
35	Professionelle Luftaufnahmen	✓	
36	Secret Sale	✓	



100 %
Wohngenuss.





Wohnung in München-Schwabing



Wohnung in Obersendling



Doppelhaushälfte in München am Hart



Villenhälfte in Waldtrudering



Dachgeschosswohnung in der Maxvorstadt



Doppelhaushälfte in Waldtrudering



Dachterrassenwohnung in Sendling



Haus mit Dachterrasse im "Akademiker-Viertel"



Reihenhaus in Riem am Bugasee



Dachterrassenwohnung in Haidhausen



Designerwohnung in Sendling



Doppelhaushälfte in Vaterstetten





Wohnung in Trudering



Gartenwohnung in Vaterstetten



Kaffeemühlenhaus in Waldtrudering



Einfamilienhaus in Grafing



HUF-Haus in Strasslach



Designerhaus in Trudering



Einfamilienhaus in Trudering



Reihenhaus in Dorfen



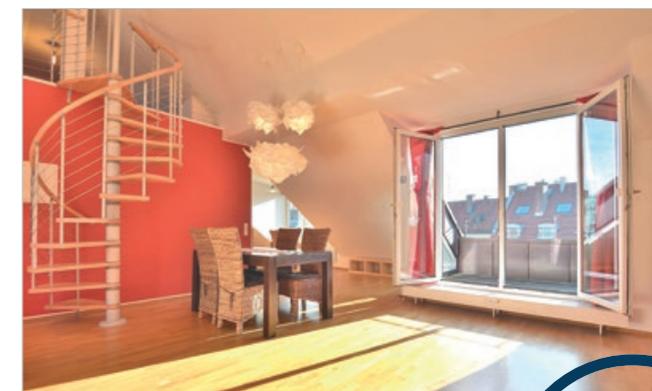
Loftwohnung in Waldtrudering



Wohnung in Bogenhausen



Wohnung in Waldtrudering



Dachgeschosswohnung in Bogenhausen



100 %

unserer Verkäufer empfehlen uns weiter.

Top bewertet bei ImmobilienScout24

„Als Verkäufer unseres Grundstücks fühlten wir uns ab dem 1. Kontakt in den besten Händen. Die Firma SteGe reagierte bzw. agierte immer sofort und äußerst zuverlässig in sämtlichen Bereichen. Auch wurde in kürzester Zeit ein sehr zuverlässiger Käufer gefunden. Die Markteinwertung durch die Firma SteGe zeugte von absoluter Kompetenz. Unser Fazit: Besser geht nicht!“
Eigentümer Günther K.



Wohnung in Waldtrudering



Wohnung im ISAR-Tower Nord Sendling



Einfamilienhaus in Grasbrunn



Zuhause

ist da, wo nicht nur
der Schlüssel passt,
sondern sich auch das
Herz wohlfühlt.



Weitere Referenzen finden Sie online auf www.stege-immo.de



Sie haben Fragen? Sie erreichen uns jederzeit unter T 089 / 4545 4661.

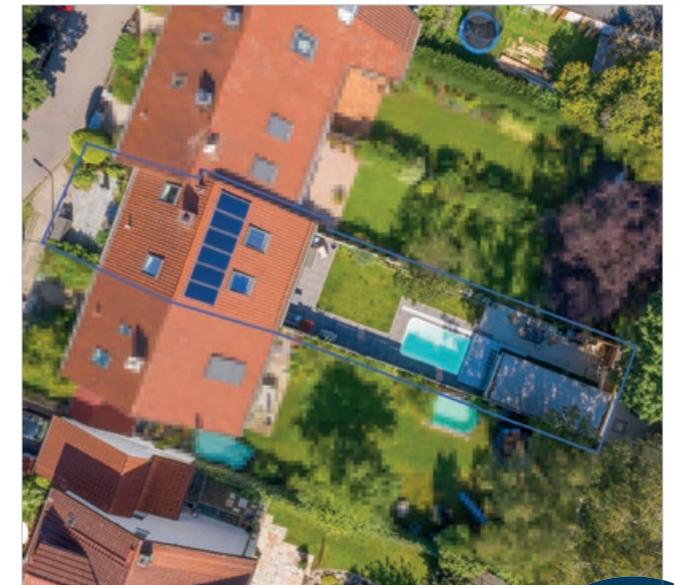


Wir haben den Überblick!

In vielen Bereichen sind professionelle Luftaufnahmen längst Standard, und auch wir wollen Ihnen diesen Service nicht vorenthalten. Mit der SKYCAM unseres Partners erstellen wir, auf Wunsch, professionelle Luftbildaufnahmen und Aerials (Videos) Ihrer Immobilie und heben so die Vermarktung Ihres Objekts auf's nächste Level! Die hochauflösenden Bilder nutzen wir in der Vermarktungsphase im On- sowie Offline-Marketing. Machen Sie sich auf diesen Seiten einen ersten Eindruck davon.



„Als Verkäufer kann ich die Firma SteGe-Immobilien bestens weiterempfehlen. Herr und Frau Geim verfügen über ein sehr umfassendes Fachwissen und unser Haus wurde innerhalb von 4 Wochen verkauft. Die Einschätzung über den Hausverkaufspreis war genau nach unseren Vorstellungen. Man wird sehr freundlich behandelt und vom Anfang bis zum Schluss über jeden Schritt des Verkaufs jederzeit sofort informiert. Was uns gefallen hat, dass nicht nur wir als Verkäufer korrekt behandelt wurden, sondern auch die Interessenten sowie der Käufer wurden über alles aufgeklärt. Das Beste was uns passieren konnte, dass wir aus Zufall auf die Firma gestoßen sind. Danke.“ Familie Förg



Unsere Bewertung kann sich sehen lassen!



5,0 Sterne bei 34 Bewertungen



Ich kann nur Positives über SteGe Immobilien berichten! Sehr professionell und kompetent. Frau Geim hat sich sehr viel Zeit genommen und ist individuell auf unsere Wünsche eingegangen. Wirklich sehr zu empfehlen!! Vielen Dank Frau Geim. **B. Büscher**

SteGe Immo ist ein zuverlässiger Partner für die Themen Immobilienverkauf, Grundstücksverkauf und Bauträgerservice. Gerade wenn es um die persönliche, vertrauensvolle Zusammenarbeit geht, ist SteGe Immo in München unser Partner Nummer 1. Empfehlenswert in jeder Hinsicht! **C. De La Garza**

Ein großes Lob an Familie Geim, von der ersten Sekunde eine super Sympathie, viel Kompetenz und vom ersten Beratungstermin bis zu unserem Verkauf haben wir uns perfekt Beraten gefühlt. Kann ich nur weiterempfehlen. **M. J. Rothböck**

Als Bankfachfrau und Spezialistin für gewerbliche Immobilien habe ich in meinem Berufsleben, viele Erfahrungen im Immobilienbereich gesammelt und habe auch einige Maklerbüros kennenlernen dürfen. Die Zusammenarbeit mit Herrn Geim

(Inhaber von SteGe-Immobilien) hat nicht nur Freude gemacht, sondern die auch die Dienstleistungen und die Marktkenntnis waren überdurchschnittlich.

Bei dem Verkauf unseres Hauses war es mir sehr wichtig, einen realen Marktwert zu erfahren und nicht einen "Auftragsfänger-Wert", wie ich ihn auch von anderen Makler genannt bekommen habe. Ich habe das selbst schon erleben dürfen und das Ende vom Lied war, dass die Vermarktung über ein Jahr gedauert hat und wir dann auch noch ordentlich an der Preisschraube drehen mussten.

Ich muss sagen, da ging Herr Geim einen ganz anderen und vor allem EHRlichen WEG mit einem sehr starkem Ergebnis.

Der Verkauf wurde wie vereinbart innerhalb von 4 Monaten umgesetzt und der Kaufpreis war exakt der Wert welcher mir auch genannt wurde. Keinerlei Verhandlungen oder sonstiges. VIELEN DANK hierfür und machen Sie auf alle Fälle weiter. Sie werden mit Ihrer Ehrlichkeit und Professionalität jeden Verkäufer glücklich machen. **M. Hollmann**

Eines der besten Immobilienbüros, mit denen wir bis dato zusammengearbeitet haben. Herr und Frau Geim sind äußerst professionell und wir sind von den fachlichen Qualitäten begeistert. Herr Geim konnte unserem Käufer alle Fragen beantworten und so konnten wir unser Haus binnen kürzester Zeit zum vereinbarten Preis verkaufen. Wir haben uns bewusst für dieses Maklerbüro entschieden. **S. Kunz**

Wir haben Familie Geim als engagierte und kompetente Makler erlebt die Ihr Handwerk verstehen und daher können wir sie

sehr empfehlen. Nachdem wir uns zum Kauf des schönen, angebotenen Hauses entschieden haben hat sie uns großartig unterstützt und sicher durch den Dschungel der Bürokratie von Finanzierungsunterlagen und Verträgen geführt. Gerne empfehlen wir das Maklerbüro von SteGe-Immobilien weiter! **S. Altmann**

Sehr zu empfehlen! Top seriöser Immobilienmakler für München. Sehr freundliche und vor allem fachkompetente Beratung und Betreuung rund um die Immobilie. **K. Kroner**

Selten habe ich mich so gut vertreten und während der gesamten Verkaufabwicklung wohl gefühlt. Frau Geim hat sich um Alles bis ins kleinste Detail persönlich gekümmert, was zu einem mehr als zufriedenstellenden Abschluss geführt hat. Durch den professionellem Einsatz fühle ich mich zu großem Dank verpflichtet. Gerne kommen wir bei Bedarf wieder auf die Firma SteGe-Immobilien zurück. **G. Zrenner**

Ich besitze mehrere Immobilien und habe schon viele Makler kennengelernt und die Firma SteGe-Immobilien sticht sehr positiv heraus und ich kann diese Firma definitiv weiterempfehlen. Authentisch, professionell und sehr kompetent! Hinzu kommt noch eine Erreichbarkeit die man heutzutage selten findet. Durch Herrn Geim haben wir unsere Immobilie in Waldtrudering in kurzer Zeit zum EINGEWERTETEN WERT verkaufen können. Weiter So und ich freue ich auf das nächste Geschäft mit Ihnen. **S. Ludstetter**

Sehr professionelles Auftreten, Fachkompetenz in allen Bereichen und ein sehr angenehmer hilfsbereiter Umgang. Wir haben bereits

über SteGe-Immobilien gekauft und verkauft und würden dies mit ruhigem Gefühl jederzeit wieder machen und sehr gerne weiter empfehlen. Vielen Dank Frau Geim **S. Horler**

Ich kann die Firma SteGe-Immobilien mit gutem Gewissen weiterempfehlen. Unser Haus wurde zum vereinbarten Marktpreis innerhalb kürzester Zeit weiterverkauft. Volle Empfehlung. **C. Marichè**

Äußerst kompetenter Geschäftspartner. Freundlich und zuvorkommend. Was ich sehr geschätzt habe, war der kontinuierlich und zeitnahe Informationsfluss, per Mail oder Telefon, so war ich immer auf dem aktuellen Stand. Absolut empfehlenswert!! **S. Hofmeister**

Da ich nicht in München wohne, war ich auf gute Informationen im Netz angewiesen. Dank der Empfehlungen und der positiven Bewertungen von SteGe-Immobilien konnte ich mir bereits vorgängig ein gutes Bild verschaffen. Das erste Telefonat mit Herrn Geim hat meinen positiven Eindruck bestätigt.

Meine Wohnung wurde superschnell und zu einem sehr guten Preis verkauft. Mein Aufwand war gleich null, weil die Firma SteGe-Immobilien alles sehr professionell und kompetent erledigt hatte. Ich war jederzeit bestens betreut und informiert. Herr Geim und seine Frau waren sehr fachkompetent, verbindlich, freundlich und jederzeit ansprechbar. Somit fühlte ich mich beim Verkauf sicher und perfekt begleitet. Ich kann SteGe-Immobilien nur bestens weiterempfehlen. **M. Bock**

Weitere Bewertungen finden Sie auf Google!



ENTSPANNEN SIE SICH - WIR KÜMMERN UNS UM ALLES

UNSER BAUTRÄGERSERVICE

Eines unserer Hauptgeschäftsfelder ist der Bauträgerservice. Wir kennen das lokale Preisgefüge sehr gut. Schon bei der Analyse und Beschaffung der Grundstücke stehen wir Bauträgern, Bauunternehmern und Wohnungsbaugesellschaften mit Rat und Tat zur Seite.

PROJEKTENTWICKLUNG

Unsere langjährige Erfahrung und ständige Marktbeobachtung sind die besten Voraussetzungen, um unsere Partner bei der Realisierung ihrer anspruchsvollen Neubauprojekte kompetent unterstützen zu können. Durch die intensive Abstimmung mit allen Beteiligten und die permanente Sondierung der Mikro- und der Makromarktlage sowie unsere vorausschauende Beratung bauen Sie mit uns Erfolgsprojekte – schnell, effektiv, herausragend!

VERKAUF VON KLASSISCHEN WOHNIMMOBILIEN

Der Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen jeder Größe und Ausstattung an Eigennutzer und Kapitalanleger ist unser Tagesgeschäft. Dazu gehören immer eine exakte Wertermittlung und eine professionelle Platzierung Ihrer Immobilie. Dank unserer Kompetenz stehen wir auch in wirtschaftlich turbulenten Zeiten für zeitnahe Vermarktungserfolge – unsere Verkaufszahlen sprechen für sich!

VERMITTLUNG VON GRUNDSTÜCKEN

Wir beschaffen für jeden Zweck das passende Grundstück: Egal, ob Sie Häuslebauer, Bauunternehmer, Bauträger oder eine Wohnungsbaugesellschaft sind. Durch unsere jahrelange Präsenz am Markt und die daraus resultierenden Kontakte sind wir Ihr engagierter Ansprechpartner in Sachen Grundstücke!



Ihr Immobilienerfolg
ist unsere **Passion.**



SteGe-Immobilien GbR
Wasserburger Landstr. 266
81827 München

T 089 / 4545 4661
F 089 / 4534 5040

Team@SteGe-Immo.de
www.SteGe-Immo.de



Mitglied im Immobilienverband
Deutschland IVD, Bundesverband
der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen e.V.

